

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33

del 19/01/2021

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO C.D. "COVID HOTEL" (SERVIZI ALBERGHIERI PER LA GESTIONE DELL'OSPITALITA' DI PERSONE POSITIVE IN QUARANTENA O ISOLAMENTO FIDUCIARIO) NELLA PROVINCIA DI VERONA A FAVORE DELL'AULSS 9 SCALIGERA - DETERMINA A CONTRARRE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera, delegato, da ultimo, dal Commissario dell'Azienda con delibera n.2 del 04/01/2021

Premesso che:

- a fronte dell'evoluzione epidemiologica cagionata dal virus SARS COV-2 si rende necessario potenziare la rete di accoglienza post-acuzie dell'Azienda ULSS 9 Scaligera per dare una risposta adeguata all'utenza, come previsto dalla Regione Veneto;
- già con la DGRV n. 438 del 07.04.2020 si era provveduto alla "Approvazione dei criteri di individuazione degli alberghi/hotel, idonei ad ospitare persone malate in caso di carenza di posti letto negli ospedali pubblici regionali, con procedura di affidamento regionale di servizi alberghieri, a seguito di circostanze di somma urgenza dovute all'emergenza epidemiologica da COVID-19. D.lgs. n. 50/2016 art. 163", affidata alla Direzione Protezione Civile e Polizia locale della Regione Veneto;
- in riferimento alla gestione delle esigenze connesse alla necessità di isolamento, l'art. 1 comma 2 del D.L. 19 maggio 2020 prevede che *"..qualora (...) occorra disporre temporaneamente di beni immobili per far fronte ad improrogabili esigenze connesse alla gestione dell'isolamento contagiati da SARSCoV-2, fermo restando quanto previsto dall'articolo 6, comma 7, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, le regioni e le province autonome possono stipulare contratti di locazione di strutture alberghiere ovvero di altri immobili aventi analoghe caratteristiche di idoneità, con effetti fino al 31 dicembre 2020"*;

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33

del 19/01/2021

- da ultimo con nota prot. 0526296 del 10.12.2020 del Direttore della Struttura di Progetto 'Potenziamento straordinario della rete ospedaliera e grandi strutture di cura' – Area Sanità e Sociale – della Regione Veneto si è stabilito che *"...Ferma restando l'autonomia di ciascuna Azienda ULSS nella definizione puntuale delle singole convenzioni, in rapporto al territorio di riferimento e alla disponibilità riscontrata da parte delle strutture alberghiere, si rappresenta l'opportunità di individuare quale unità dimensionale di riferimento un modulo isolabile costituito da un numero limitato di stanze (5-10 stanze al massimo); la convenzione, progressivamente estendibile, deve prevedere l'attivazione del numero minimo di moduli in relazione alle necessità e per la durata massima fino al 31 gennaio 2021, ovvero nuova data che sarà successivamente comunicata..."*;

Dato atto che sull'argomento l'Aulss 9 Scaligera e in particolare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto:

- nel mese di novembre 2020 a raccogliere segnalazioni di disponibilità da parte di strutture ricettizie e/o organizzazioni del settore a svolgere il servizio di Covid Hotel;
- a pubblicare avviso di indagine di mercato (dal 3 al 16 dicembre 2020) al fine di acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, la conoscenza e la disponibilità/interesse di operatori economici presenti nel mercato sulla base dei seguenti requisiti minimi:
 - essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui trattasi;
 - possedere o gestire strutture ricettizie qualificate ai sensi della Legge Regione Veneto n. 11 del 14/06/2013 in grado di ospitare soggetti positivi al Covid-19 asintomatici: il requisito minimo è fissato nell'avere attiva la reception h. 24 e camere ad uso singolo con bagno personale in camera;
 - impegnarsi ad eseguire il servizio con l'osservanza delle indicazioni sopra riportate e della normativa e/o linee guida adottate per fronteggiare l'emergenza da Covid-19;
- alla data di scadenza, risultavano pervenute 9 manifestazioni di interesse (oltre ad una sola per la fornitura pasti), elencate nell'Allegato "A";
- come specificato nell'avviso, *"...in esito all'indagine di mercato di cui al*

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33

del 19/01/2021

presente avviso, l'ULSS n. 9 Scaligera – U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, pubblicherà un elenco degli Operatori del settore disponibili ad eseguire il servizio di Covid Hotel alle persone con obbligo di sorveglianza sanitaria e isolamento fiduciario che, su base volontaria e con oneri a proprio carico, vogliano trascorre detto periodo in strutture alloggiative e i relativi prezzi giornalieri. Tale elenco avrà validità fino al 31.01.2021 o eventuale data successiva fissata quale termine del periodo emergenziale per Covid-19...” ed inoltre si specificava che “...qualora la Regione Veneto definisca caratteristiche regionali uniformi per il servizio di Covid Hotel, determinando requisiti tecnici, strutturali e organizzativi, prescrizioni tecnico/sanitarie e prestazionali e fissando un costo base o standard nel caso in cui le Aziende Sanitarie vogliano utilizzare direttamente tale servizio, questa Aulss 9 Scaligera inviterà a procedura negoziata tutti gli Operatori inseriti nel suddetto elenco”;

- pertanto, alla luce della citata nota regionale prot. 0526296/2020 si è provveduto ad invitare a procedura negoziata (svolta in forma cartacea in quanto alcuni Operatori economici hanno comunicato di avere difficoltà nell'iscrizione alla piattaforma Sintel-Aria) i 9 operatori suddetti con lettera-invito prot. 205386 del 29.12.2020 corredata da altra documentazione di gara;
- alla scadenza, fissata per le ore 13:00 del giorno 07.01.2021 risultavano pervenute le seguenti tre offerte:
 - a) Santa Teresa House Verona
 - b) Albergo Il Gallo Sanguinetto
 - c) Casale La Meridiana Ponti sul Mincio (MN)
- sulla base di quanto stabilito dalla lettera di invito, l'affidamento avviene al prezzo più basso e pertanto la graduatoria finale è quella riportata nell'Allegato “B”; lo schema di contratto è quello riportato nell'Allegato “C”;

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (delibera a contrarre)
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (affidamenti di beni e servizi sotto soglia comunitaria) – testo vigente alla data di pubblicazione

Evidenziato che la cifra di euro 798,00 pari al 2% dell'importo complessivo massimo della fornitura/servizio in gara (euro 39.900,00), verrà stanziato per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33

del 19/01/2021

per funzioni tecniche;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento e che gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;
- 2) di dichiarare che il presente atto costituisce determina a contrarre in forma semplificata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- 3) di prendere atto dell'elenco di cui all'Allegato "A" riportante gli Operatori del settore disponibili ad eseguire il servizio di Covid Hotel alle persone con obbligo di sorveglianza sanitaria e isolamento fiduciario che, su base volontaria e con oneri a proprio carico, vogliano trascorre detto periodo in strutture alloggiative e i relativi prezzi giornalieri; tale elenco avrà validità fino al 31.01.2021 o eventuale data successiva fissata quale termine del periodo emergenziale per Covid-19
- 4) di approvare l'affidamento del servizio c.d. "Covid Hotel" (servizi alberghieri per la gestione dell'ospitalità di persone positive in quarantena o isolamento fiduciario) nella provincia di Verona a favore dell'Aulss 9 Scaligera alla struttura denominata "SANTA TERESA HOUSE", Via P.F. Calvi 10, Verona - PI e CF 04502860234 (gestore KAIROS - Ass. Culturale di turismo sociale) per n. 5 stanze ad un prezzo "quota fissa" di euro 22,00 cadauna/giorno e ad un prezzo "quota completa – stanza occupata con vitto" di euro 55,00 cadauna/giorno; la convenzione/contratto avrà validità dalla data di sottoscrizione e fino al 31.01.2021 e potrà essere rinnovata o prorogata in base alle disposizioni regionali in relazione al protrarsi dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19;
- 5) di dare atto che l'Aulss 9 Scaligera potrà aumentare il numero delle stanze da destinare a Covid Hotel presso il concorrente affidatario ovvero presso i concorrenti secondo l'ordine di graduatoria in relazione ad ulteriori esigenze sanitarie derivanti dall'evoluzione dell'emergenza epidemiologica, comunque nel rispetto del limite massimo complessivo indicato negli atti di gara (euro 39.900,00);
- 6) di precisare che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla normativa e che il relativo contratto sarà sottoscritto dal Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali; in ogni caso, l'Aulss

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33

del 19/01/2021

- 9 Scaligera si riserva di chiedere l'esecuzione anticipata ove ne ricorrano le condizioni;
- 7) di prendere atto della nomina del dott. Cavalieri Claudio, Dirigente amministrativo UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- 8) di nominare Direttore Esecutivo del Contratto il dipendente che sarà individuato nell'ambito della Direzione Amministrativa Territoriale - COT;
- 9) di prendere atto che la spesa conseguente al presente provvedimento non potrà superare il totale complessivo di Euro 48.678,00 IVA 22% inclusa, da imputare quale spesa Covidal conto BA 1740B1 "altri servizi non sanitari da privato – Altro", bilancio anno 2021,
- 10) che ai fini della tracciabilità, il CIG da utilizzare è il seguente: **Z443003B06**;
- 11) di stanziare la cifra di euro 798,00 pari al 2% dell'importo complessivo massimo della fornitura/servizio in gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti

F.TOII Direttore
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
F.TOing. Fiorenzo Panziera

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 33

del 19/01/2021

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 19/01/2021

P. il Direttore
UOC Affari Generali
F.TO Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

UOC Contabilità e Bilancio