



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1119 DEL 31/12/2020**

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera,

Premesso che:

- con Deliberazione n. 854 del 22.10.2020 è stata approvata (delibera a contrarre) l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori denominati 'Realizzazione Nuova Rems, ristrutturazione Villa Stellini e Sistemazione Aree Esterne presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR)' mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020, n. 76 da aggiudicare al prezzo più basso, previa valutazione di almeno quindici operatori economici con procedura espletata su piattaforma Sintel-Aria, con base di gara fissata in € 5.011.287,71 (inclusi oneri sicurezza pari a € 114.219,47 non soggetti a ribasso d'asta); detto intervento era stato oggetto delle deliberazioni nn.: 497/2020 (approvazione progetto esecutivo) e 859/2019 – 860/2019 – 875/2019 (precedente indizione di gara e finanziamento dell'intervento);
- in data 28.10.2020 è stato pubblicato sul sito internet dell'Aulss 9 (sezione Bandi di gara) e sul sito internet SPC-MIT l'avviso di avvio di n. 3 procedure negoziate, tra cui quella in oggetto;
- sulla base dei criteri di selezione definiti con nota prot. 179105/2020 sono stati identificati i 15 operatori economici da invitare;
- in data 18.11.2020 è stata inviata la lettera di invito prot. 182053, corredata da tutta la documentazione di gara, con la quale si è attivata la procedura su piattaforma Sintel-Aria al fine di acquisire le offerte, tenuto anche conto della possibilità delle Ditte di eseguire il sopralluogo; i dati salienti della procedura sono i seguenti:
  - base di gara fissata in € 5.011.287,71 (inclusi oneri sicurezza pari a € 114.219,47 non soggetti a ribasso)
  - corrispettivo a corpo
  - durata lavori stabilita in 460 giorni naturali e consecutivi
  - affidamento al prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara
  - categoria prevalente OG1, scorporabile non subappaltabile OS30, scorporabili subappaltabili OS28, OS18-B, OS3, OS4
  - qualificazione richiesta alle imprese: SOA in OG1 class. IV
  - Imprese cui è stata richiesta offerta:
    - Lasa F.lli Nata S.r.l. – Cona (VE)
    - De Marchi S.r.l. – Lavarone (TN)
    - COLOGNATO S.r.l. – Albignasego (PD)
    - TECNICA RESTAURI S.r.l. – Venezia
    - Imprenet Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l. – Ponte San Nicolò (PD)
    - BEOZZO COSTRUZIONI S.r.l. – Villabartolomea (VR)
    - Campagnola Geom. Giorgio Costruzioni Generali S.r.l. – Verona
    - Costruzioni Bellè S.r.l. – Verona

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1119 DEL 31/12/2020**

- Costruzioni Guerra S.r.l. – Roverè Veronese (VR)
  - Impresa Edile Lonardi S.p.A. – Verona
  - Impresa Mantovani S.r.l. – Verona
  - Nord Costruzioni S.r.l. – Oppeano (VR)
  - Parolini Giannantonio S.p.A. – Castelnuovo del Garda (VR)
  - SITTA S.r.l. – San Martino Buon Albergo (VR)
  - VAL.TE.CO. S.r.l. – San Pietro in Cariano (VR)
- entro il termine fissato per le ore 10:00 del giorno 09.12.2020 sono pervenute n. 5 offerte dei seguenti operatori economici:
- BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo in R.T.I. con Fusaro Impianti S.r.l. Mandante
  - TECNICA RESTAURI S.r.l.
  - DE MARCHI S.r.l.
  - IMPRESA MANTOVANI S.r.l. Capogruppo in R.T.I. con Termosanitaria Pasinato S.r.l. – Elettromeccanica Veneta S.r.l. Mandanti
  - NORD COSTRUZIONI S.r.l. Capogruppo in R.T.I. con CUBI S.r.l. Mandante
- la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici, anche a seguito di soccorso istruttorio per la ditta Termosanitaria Pasinato Srl Mandante in RTI con Capogruppo Impresa Mantovani S.r.l., è risultata regolare come risulta dal Verbale di apertura della “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” del 09 e 10 dicembre 2020, agli atti dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- a seguito dell’apertura delle offerte economiche presentate, come risulta dal Verbale di apertura della “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” del 10.12.2020, preso atto della individuazione della soglia di anomalia effettuata dalla Piattaforma Sintel e della conseguente esclusione automatica delle offerte pari o sopra detta soglia (DE MARCHI S.r.l.; RTI tra Impresa Mantovani Srl/Termosanitaria Pasinato Srl/Elettromeccanica Veneta Srl), la graduatoria finale è risultata la seguente:
- |  |        |
|--|--------|
| 1° RTI: NORD COSTRUZIONI Srl/CUBI Srl              | 7,77%  |
| 2° RTI: BEOZZO COSTRUZIONI SRL/Fusaro Impianti Srl | 6,51%  |
| 3° TECNICA RESTAURI S.r.l.                         | 5,581% |
- dato atto che tutta la documentazione riguardante la documentazione di gara, i chiarimenti e le offerte dei concorrenti nonché le operazioni di gara svolte risultano conservate e “tracciate” dalla Piattaforma Sintel, comprese le comunicazioni inviate ai partecipanti;

Ritenuto pertanto necessario procedere all’affidamento dell’intervento in oggetto al RTI costituendo tra NORD Costruzioni S.r.l. con sede in Oppeano (VR), Via Villa Fontana, 51 C.F. e P.IVA 03742720232 Capogruppo e CUBI S.r.l. con sede in

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1119 DEL 31/12/2020**

Sommacampagna (VR), Via dell'Artigianato, 92, C.F. e P.IVA 01402610230 – Mandante, che ha offerto il ribasso del 7,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 4.630.785,51 di cui Euro 114.219,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento viene modificato di conseguenza, con l'inserimento del ribasso di gara pari ad Euro 380.502,20 (oltre al minor importo per IVA sui lavori) tra le somme a disposizione;

Evidenziato che:

- la citata deliberazione 854/2020 costituiva già delibera a contrarre, confermava quale RUP l'ing. Fiorenzo Panziera e confermava la quantificazione in Euro 75.169,32 dell'importo stimato e ricompreso nel quadro economico approvato con Deliberazione n. 497/2020, della quota dell'incentivo cui all'art. 113 D D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da destinare al relativo fondo;
- si stanno attivando le procedure per l'affidamento degli incarichi di Direttore Lavori e/o Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto in oggetto

Visto:

- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, che prevede che le stazioni appaltanti per affidamento di lavori di importo superiore a 1.000.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 procedano mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 15 operatori economici;

Preso atto che il progetto è finanziato con le somme assegnate con Decreto Ministero della Salute del 05.02.2015 per la realizzazione di una REMS nel Comune di Nogara;

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1119 DEL 31/12/2020**

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, l'intervento denominato *'Realizzazione Nuova Rems, ristrutturazione Villa Stellini e Sistemazione Aree Esterne presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR)'* all'ATVRTI costituendo tra NORD Costruzioni S.r.l. con sede in Oppeano (VR), Via Villa Fontana, 51 C.F. e P.IVA 03742720232 Capogruppo e CUBI S.r.l. con sede in Sommacampagna (VR), Via dell'Artigianato, 92, C.F. e P.IVA 01402610230 Mandante, che ha offerto il ribasso del 7,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 4.630.785,51 di cui Euro 114.219,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. di precisare che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla normativa e che il relativo contratto sarà sottoscritto dal Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ferma restando la possibilità per l'Aulss 9 Scaligera di richiedere l'esecuzione anticipata ove ne ricorrano le condizioni;
4. a seguito del presente affidamento, di prendere atto che il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

A1) IMPORTO NETTO DEI LAVORI	4.516.566,04
A2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	114.219,47
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>4.630.785,51</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B1) Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ( su base gara)	75.169,32
B2) Spese tecniche progettazione, CSP, D.L. e CSE	612.087,69
B3) CNPAIA 4% di B2	24.483,51
B4) IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	140.045,66
B5) IVA sui lavori e costi della sicurezza 10% di (A1+A2)	501.128,77
B6) Aree esterne sistemazioni	250.000,00
B7) Rilievi e accertamenti, allacciamenti ai pubblici servizi, contributi VV.F.	131.123,85
B8) Altre prestazioni professionali (Cassa e IVA compresi) (relazione geologica/archeologica, collaudo, ecc.)	47.000,00
B9) Imprevisti, arrotondamenti, ribasso di gara	584.787,30
<b>B) Totale somme a disposizione per la stazione appaltante</b>	<b>2.365.826,10</b>

**C) IMPORTO TOTALE DELL'OPERA** **6.996.611,61**

5. di confermare che le spese derivanti dal presente provvedimento vengono finanziate con le somme assegnate con Decreto Ministero della Salute del

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1119 DEL 31/12/2020**

05.02.2015 per la realizzazione di una REMS nel Comune di Nogara e di precisare che all'intervento è stato assegnato il **CIG 851698672F** nonché il CUP G16J15000470002;

6. di dare atto che il presente provvedimento (contenente l'elenco dei soggetti invitati) verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti;
7. di dare atto che si stanno attivando le procedure per l'affidamento degli incarichi di Direttore Lavori e/o Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto in oggetto;
8. di incaricare l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di trasmettere il presente provvedimento all'Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione del Veneto per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Sanitario****Il Direttore Amministrativo****Il Direttore dei Servizi  
Socio Sanitari****F.TO dr.ssa Denise Signorelli F.TO dott. Giuseppe Cenci F.TO dott. Raffaele Grottola****IL DIRETTORE GENERALE*****F.TO dott. Pietro Girardi***

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1119 DEL 31/12/2020**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 04/01/2021

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
F.TO Sig.ra. Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**

UOC Contabilità e Bilancio