



**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1120 DEL 31/12/2020**

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera,

Premesso che:

- con Deliberazione n. 854 del 22.10.2020 è stata approvata (delibera a contrarre) l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori denominati 'Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020, n. 76 da aggiudicare al prezzo più basso, previa valutazione di almeno quindici operatori economici con procedura espletata su piattaforma Sintel-Aria, con base di gara fissata in € 1.262.724,79 (inclusi oneri sicurezza pari a € 28.780,58 non soggetti a ribasso d'asta); detto intervento era stato oggetto delle deliberazioni 497/2020 (approvazione progetto esecutivo) e 858/2019 (precedente indizione di gara e finanziamento dell'intervento);
- in data 28.10.2020 è stato pubblicato sul sito internet dell'Aulss 9 (sezione Bandi di gara) e sul sito internet SPC-MIT l'avviso di avvio di n. 3 procedure negoziate, tra cui quella in oggetto;
- sulla base dei criteri di selezione definiti con nota prot. 179105/2020 sono stati identificati i 15 operatori economici da invitare;
- in data 16.11.2020 è stata inviata la lettera di invito prot. 180306, corredata da tutta la documentazione di gara, con la quale si è attivata la procedura su piattaforma Sintel-Aria al fine di acquisire le offerte, tenuto anche conto della possibilità delle Ditte di eseguire il sopralluogo; i dati salienti della procedura sono i seguenti:
  - base di gara fissata in € 1.262.724,79 (inclusi oneri sicurezza pari a € 28.780,58 non soggetti a ribasso)
  - corrispettivo a corpo
  - durata lavori stabilita in 240 giorni naturali e consecutivi
  - affidamento al prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di garai
  - categoria prevalente OG2, scorporabile non subappaltabile OS18A, scorporabili subappaltabili OS30, OS28, OS24, OS3
  - qualificazione richiesta alle imprese: SOA in OG2 class. III
  - Imprese cui è stata richiesta offerta:
    - LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO – Basciano (TE)
    - ENNIO RICCESI HOLDING – S.r.l. – Trieste
    - IMPRESA OMETTO COSTRUZIONI S.r.l. – Padova
    - APPALTI SETTER – Roma
    - COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l. – Porto Viro (RO)
    - BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.r.l. – Roverè Veronese (VR)
    - C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO – Povegliano Veronese (VR)
    - CONSORZIO STABILE EUROPEO – San Martino Buon Albergo (VR)

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1120 DEL 31/12/2020**

- COSMOS S.r.l. - Verona
  - EFFEBI COSTRUZIONI S.r.l. – Vigasio (VR)
  - GRANDI F. S.r.l. – Verona
  - IM.COS S.r.l. – Verona
  - S.O.L.E. S.r.l. – Castel d’Azzano (VR)
  - TRE I MATTUZZI S.r.l. – San Martino Buon Albergo (VR)
  - VIOLA S.r.l. – Valeggio sul Mincio (VR)
- entro il termine fissato per le ore 16:00 del giorno 02.12.2020 sono pervenute n. 6 offerte dei seguenti operatori economici:
- VIOLA S.r.l. Capogruppo in R.T.I. con Idrotec - Antonelli S.r.l. Mandante
  - LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO Capogruppo in R.T.I. con COSMEP S.r.l. – ELETTRICA 2000 S.r.l. Mandanti
  - CONSORZIO STABILE EUROPEO Capogruppo in R.T.I. con METALSAN S.r.l. Mandante
  - GRANDI S.r.l. Capogruppo in R.T.I. con Rewal s.n.c. di Milani e Reggiani – LASA F.LLI NATA S.r.l. Mandanti
  - TRE I MATUZZI S.r.l. Capogruppo in R.T.I. con Sicontraf S.r.l. – G.M.I. Mandanti
  - C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO
- la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici è risultata regolare, come risulta dal Verbale di apertura della “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” del 04.12.2020, agli atti dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- a seguito dell’apertura delle offerte economiche presentate, come risulta dal Verbale di apertura della “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” del 10.12.2020, preso atto della individuazione della soglia di anomalia effettuata dalla Piattaforma Sintel e della conseguente esclusione automatica delle offerte sopra detta soglia (RTI VIOLA-IDROTEC e C.P. IMPRESA EDILE), la graduatoria finale è risultata la seguente:
- |  |         |
|--|---------|
| 1° RTI LORIS Costruzioni di Loris Florio/COSMEP Srl/Elettrica 2000 Srl     | 13,005% |
| 2° TRE I MATUZZI S.r.l./Sicontraf S.r.l./G.M.I.                            | 7,81%   |
| 3° RTI Consorzio Stabile Europeo/METALSAN S.r.l.                           | 2,20%   |
| 4° GRANDI S.r.l. /Rewal s.n.c. di Milani e Reggiani/Lasa F.lli Nata S.r.l. | 2,11%   |
- dato atto che tutta la documentazione riguardante la documentazione di gara, i chiarimenti e le offerte dei concorrenti nonché le operazioni di gara svolte risultano conservate e “tracciate” dalla Piattaforma Sintel, comprese le comunicazioni inviate ai partecipanti;

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1120 DEL 31/12/2020**

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto al RTI costituendo tra LORIS Costruzioni di Florio Loris con sede in Basciano (TE), Via Salara 40/B, P.IVA 01574840672 Capogruppo, COSMEP S.r.l. con sede in Teramo, Zona Industriale Fraz. Sant'Atto snc, C.F. e P.IVA 01567950678 – Mandante ELETTRICA 2000 S.r.l. con sede in Montorio al Vomano (TE), Contrada Piane snc, C.F. e P.IVA, 00964840672 – Mandante, che ha offerto il ribasso del 13,005% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 1.102.250,35 di cui Euro 28.780,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento viene modificato di conseguenza, con l'inserimento del ribasso di gara pari ad Euro 160.474,44 (oltre al minor importo per IVA sui lavori) tra le somme a disposizione;

Evidenziato che:

- la citata deliberazione 854/2020 costituiva già delibera a contrarre, confermava quale RUP l'ing. Fiorenzo Panziera e confermava la quantificazione in Euro 18.940,87 dell'importo stimato e ricompreso nel quadro economico approvato con Deliberazione n. 497/2020, della quota dell'incentivo cui all'art. 113 D D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da destinare al relativo fondo;
- si stanno attivando le procedure per l'affidamento degli incarichi di Direttore Lavori e/o Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto in oggetto;

Visto:

- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, che prevede che le stazioni appaltanti per affidamento di lavori di importo superiore a 1.000.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 procedano mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 15 operatori economici;

Preso atto che il progetto è finanziato con le somme assegnate con Decreto Ministero della Salute del 05.02.2015 per la realizzazione di una REMS nel Comune di Nogara;

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1120 DEL 31/12/2020**

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, l'intervento denominato *'Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR)'* all'ATVRTI costituendo tra LORIS Costruzioni di Florio Loris con sede in Basciano (TE), Via Salaria 40/B, P.IVA 01574840672 Capogruppo; COSMEP S.r.l. con sede in Teramo, Zona Industriale Fraz. Sant'Atto snc, C.F. e P.IVA 01567950678 Mandante; ELETTRICA 2000 S.r.l. con sede in Montorio al Vomano (TE), Contrada Piane snc, C.F. e P.IVA, 00964840672 Mandante, che ha offerto il ribasso del 13,005% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 1.102.250,35 di cui Euro 28.780,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. di precisare che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla normativa e che il relativo contratto sarà sottoscritto dal Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ferma restando la possibilità per l'Aulss 9 Scaligera di richiedere l'esecuzione anticipata ove ne ricorrano le condizioni;
4. a seguito del presente affidamento, di prendere atto che il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

A1) IMPORTO NETTO LAVORI	1.073.469,77
A2) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28.780,58
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>1.102.250,35</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B1) Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (su base gara)	18.940,87
B2) Spese tecniche progettazione, CSP, D.L. e CSE	154.231,54
B3) CNPAIA 4% di B2	6.169,26
B4) IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	35.288,18
B5) IVA sui lavori e costi della sicurezza 10% di (A1+A2)	110.225,03
B6) Altre prestazioni professionali (Cassa e IVA compresi) (relazione geologica/archeologica, collaudo)	12.300,00
B7) Imprevisti, arrotondamenti, ribasso di gara	246.861,16
<b>B) Totale somme a disposizione per la stazione appaltante</b>	<b>584.016,04</b>

**C) IMPORTO TOTALE DELL'OPERA** **1.686.266,39**

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1120 DEL 31/12/2020**

5. di confermare che le spese derivanti dal presente provvedimento vengono finanziate con le somme assegnate con Decreto Ministero della Salute del 05.02.2015 per la realizzazione di una REMS nel Comune di Nogara e di precisare che all'intervento è stato assegnato il **CIG 8516477326** nonché il CUP G16J15000470002;
6. di dare atto che il presente provvedimento (contenente l'elenco dei soggetti invitati) verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti;
7. di dare atto che si stanno attivando le procedure per l'affidamento degli incarichi di Direttore Lavori e/o Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto in oggetto;
8. di incaricare l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di trasmettere il presente provvedimento all'Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione del Veneto per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Sanitario    Il Direttore Amministrativo    Il Direttore dei Servizi  
Socio Sanitari  
F.TO dr.ssa Denise Signorelli F.TO dott. Giuseppe Cenci F.TO dott. Raffaele Grottola**

**IL DIRETTORE GENERALE  
F.TO dott. Pietro Girardi**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1120 DEL 31/12/2020**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 04/01/2021

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
F.TO Sig.ra. Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**

UOC Contabilità e Bilancio