

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

ESTENSIONE DEL SERVIZIO C.D. "COVID HOTEL" (SERVIZI ALBERGHIERI PER LA GESTIONE DELL'OSPITALITA' DI PERSONE POSITIVE IN QUARANTENA O ISOLAMENTO FIDUCIARIO) A FAVORE DELL'AULSS 9 SCALIGERA PER LA STAGIONE TURISTICA E PER VIAGGIATORI - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Note per la trasparenza: Si dispone l'approvazione della nuova appendice in merito all'estensione proroga-affidamento del servizio c.d. "Covid Hotel" nella provincia di Verona per la stagione turistica e per viaggiatori

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

su richiesta del RUP Dott. Claudio Cavalieri,

Premesso che:

- con determinazione n. 33 del 19.01.2021 recante ad oggetto "Procedura negoziata a seguito pubblicazione di avviso di indagine di mercato per il servizio c.d. "Covid Hotel" (servizi alberghieri per la gestione dell'ospitalità di persone positive in quarantena o isolamento fiduciario) nella provincia di Verona a favore dell'Aulss 9 Scaligera - Determina a contrarre e provvedimenti conseguenti" a seguito di procedura negoziata si è provveduto tra l'altro ad attivare una convenzione/contratto per il servizio di "Covid Hotel" con la struttura alberghiera/ricettizia Santa Teresa House di Verona;

- tale provvedimento di affidamento del servizio in oggetto a firma del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali prevedeva la possibilità di proroghe – estensioni temporali della durata della convenzione entro il limite di importo di euro 39.900,00 (oltre IVA) in relazione alle necessità dell'Azienda Ulss Scaligera e previa disponibilità della struttura recettiva;

- la convenzione-contratto convenzione stipulata il 05.03.2021 – 08.03.2021 è stata a più riprese prorogata per far fronte alle necessità di isolamento / quarantena disposte dai Servizi preposti (COT, Dip. Prevenzione, ecc.) dell'Aulss 9;

- recentemente la Regione Veneto ha richiesto alle Aziende sanitarie regionali di mantenere il servizio di "Covid Hotel" in relazione all'inizio della stagione turistica estiva per necessità di isolamento di persone positive al Covid-19;

- l'ordinanza del Ministero della Salute del 18 giugno 2021 prevede l'obbligo di sottoporsi a sorveglianza sanitaria/ isolamento fiduciario per un periodo di 10 giorni presso il Covid Hotel per i cittadini provenienti da India, Sri Lanka e Bangladesh;

- preso atto della disponibilità alla continuazione del servizio manifestata da Santa Teresa House a nuove condizioni contrattuali derivanti appunto dalla stagione turistica in atto, ossia:

- 1) mantenimento in disponibilità di n. 6 camere singole;
- 2) tariffa di 65€/camera/notte se vuota (vuoto per pieno);
- 3) tariffa di 95€/camera/notte se occupata (incluso vitto e biancheria);

che si è concretizzata nella sottoscrizione di tali nuove condizioni economiche con appendice contrattuale per il periodo 29.06.2021 – 28.07.2021;

Dato atto che:

- la recentissima ordinanza regionale n. 112 del 19.07.2021 dispone l'obbligo di sottoporre a sorveglianza sanitaria/ isolamento fiduciario i viaggiatori provenienti dai paesi dell'elenco E di cui all'allegato n. 20 del DPCM 02/03/2021 e che pertanto l'Aulss o l'Autorità sanitaria presso l'aeroporto "Catullo" potranno avere l'esigenza di disporre l'accoglimento presso il COVID hotel a qualsiasi ora del giorno o della notte;

- considerato l'andamento dell'emergenza sanitaria, che suggerisce di mantenere attivo il servizio di Covid Hotel senza soluzioni di continuità fino al 15.10.2021;

- preso atto della disponibilità alla continuazione del servizio manifestata da Santa Teresa House a nuove condizioni contrattuali derivanti appunto dalle richiamate normative che comportano l'esigenza di garantire l'accoglimento in struttura h.24, ossia:

a) disponibilità di n. 6 camere singole;

b) tariffa di 70€/camera/notte se vuota (vuoto per pieno);

c) tariffa di 95€/camera/notte se occupata (incluso vitto e biancheria);

- dato atto che le tariffe proposte appaiono in linea con i prezzi di mercato esposti da altre strutture alberghiere/ricettive in occasione dell'avviso di indagine di mercato pubblicato a suo tempo dall'Aulss 9 Scaligera;

- visto l'allegato testo della nuova appendice contrattuale sottoscritta in data 21.07.2021 dalle parti;

- ferma restando la necessità di ampliare il novero delle strutture ricettive disponibili a svolgere il servizio di Covid Hotel in oggetto, anche mediante affittacamere o B&B in grado di garantire il vitto agli ospiti per il periodo di isolamento/quarantena;

Ritenuto di dover provvedere in merito

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (delibera a contrarre)

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (affidamenti di beni e servizi sotto soglia comunitaria) da ritenersi modificato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 e s.m.i.;

Evidenziato che la quota del 2% dell'importo complessivo massimo della fornitura/servizio in proroga/estensione temporale, verrà stanziato per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1) di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento e che gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

2) di dichiarare che il presente atto costituisce delibera a contrarre in forma semplificata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di approvare quanto disposto nella nuova appendice sottoscritta il 21.07.2021 (e di cui in allegato) in merito all'estensione-proroga affidamento del servizio c.d. "Covid Hotel" (servizi alberghieri per la gestione dell'ospitalità di persone positive in quarantena o isolamento fiduciario) nella provincia di Verona per la stagione turistica e per viaggiatori, tra l'Aulss 9 Scaligera e la struttura denominata "SANTA TERESA HOUSE", Via P.F. Calvi 10, Verona - PI e CF 04502860234 (gestore KAIROS - Ass. Culturale di turismo sociale); l'appendice contrattuale ha validità dalla data di sottoscrizione e fino al 15.10.2021 e potrà essere rinnovata o prorogata in conseguenza delle disposizioni nazionali e/o

regionali in relazione al protrarsi dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19;

- 4) di dare atto che l'Aulss 9 Scaligera si farà carico della spesa relativa alla tariffa giornaliera del "vuoto per pieno", mentre la struttura alberghiera/ricettiva provvederà direttamente ad accordi sui pagamenti da parte dell'utente/ospite nel caso in cui quest'ultimo non sia a carico dell'Aulss 9 Scaligera;
- 5) di incaricare il RUP di ricercare sul mercato altre strutture disponibili a svolgere il servizio di Covid Hotel, anche mediante affittacamere o B&B in grado di garantire il vitto agli ospiti per il periodo di isolamento/quarantena, al fine di ampliare il novero e il numero delle strutture ricettive disponibili a svolgere il servizio di Covid Hotel in ottemperanza a quanto richiesto dalla Regione Veneto;
- 6) di confermare la nomina del dott. Cavalieri Claudio, Dirigente amministrativo UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- 7) di confermare Direttore dell'esecuzione del contratto il dipendente individuato nell'ambito della Direzione Amministrativa Territoriale - COT;
- 8) di prendere atto che la spesa conseguente al presente provvedimento di proroga-estensione temporale è stimata complessivamente in Euro 48.678,00 IVA 22% inclusa, da imputare quale spesa Covi dal conto BA 1740B1 "altri servizi non sanitari da privato – Altro", bilancio anno 2021,
- 9) che ai fini della tracciabilità, il nuovo CIG da utilizzare per la proroga-estensione temporale è il seguente:Z12328CE5C;
- 10) di stanziare la cifra di euro 798,00 pari al 2% dell'importo complessivo massimo della fornitura/servizio in gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

NUOVA APPENDICE ALLA CONVENZIONE-CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO C.D. "COVID HOTEL" (SERVIZI ALBERGHIERI PER LA GESTIONE DELL'OSPITALITA' DI PERSONE POSITIVE IN QUARANTENA O ISOLAMENTO FIDUCIARIO) NELLA PROVINCIA DI VERONA.

In riferimento alla convenzione stipulata il 05.03.2021 – 08.03.2021 tra le seguenti Parti contraenti:

Azienda ULSS 9 Scaligera con sede in Verona (VR), c.a.p. 37122, via Valverde 42, Cod.Fisc. e P. IVA 02573090236, rappresentata in questo atto dall'ing. Fiorenzo Panziera nella Sua qualità di Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato alla sottoscrizione dei contratti con Delibera n. 831 del 19.12.2019

E

Santa Teresa House sito in Verona, Via P.F. Calvi 10, Cod.Fisc. e P. IVA 04502860234 rappresentato dal gestore Sig. Simone Santagata (Ass. culturale KAIROS), Cod.Fisc. SNTSMN86B09C312T

Premesso che:

- il provvedimento di affidamento del servizio in oggetto a firma del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali prevedeva la possibilità di proroghe – estensioni temporali della durata della convenzione entro il limite di importo di euro 39.900,00 (oltre IVA) in relazione alle necessità dell'Azienda Ulss Scaligera e previa disponibilità della struttura recettiva;
- la convenzione-contratto riprendeva tale possibilità di proroga – estensione temporale;
- recentemente la Regione Veneto ha richiesto alle Aziende sanitarie regionali di **mantenere** il servizio di "Covid Hotel" in relazione all'inizio della stagione turistica estiva per necessità di isolamento di persone positive al Covid-19;
- l'ordinanza del Ministero della Salute del 18 giugno 2021 prevede l'obbligo di sottoporsi a sorveglianza sanitaria/ isolamento fiduciario per un periodo di 10 giorni presso il Covid Hotel per i cittadini provenienti da India, Sri Lanka e Bangladesh.
- l'ordinanza regionale n. 112 del 19.07.2021 dispone l'obbligo di sottoporre a sorveglianza sanitaria/ isolamento fiduciario i viaggiatori provenienti dai paesi dell'elenco E di cui all'allegato n. 20 del DPCM 02/03/2021. Pertanto l'Aulss o l'Autorità sanitaria presso l'aeroporto "Catullo" potranno avere l'esigenza di disporre l'accoglimento presso il COVID hotel a qualsiasi ora del giorno o della notte;
- considerato l'andamento dell'emergenza sanitaria, che suggerisce di **mantenere** attivo il servizio di Covid Hotel senza soluzioni di continuità fino al 15.10.2021;
- preso atto della disponibilità alla continuazione del servizio manifestata da Santa Teresa House a nuove condizioni contrattuali derivanti appunto dalla stagione turistica in atto e dall'esigenza di garantire l'accoglimento in **struttura** h.24, ossia:
 - a) mantenimento in disponibilità di n. 6 camere singole;
 - b) tariffa di **70€/camera/notte** se vuota (vuoto per pieno);
 - c) **tariffa di 95€/camera/notte** se occupata (incluso vitto e biancheria);
- dato atto che le tariffe proposte appaiono in linea con i prezzi di mercato esposti da altre strutture alberghiere/ricettive in occasione dell'avviso di indagine di mercato pubblicato a suo tempo dall'Aulss 9 Scaligera;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Le premesse costituiscono parte dell'appendice alla **convenzione-contratto** in oggetto.

Art. 2 – La presente **proroga-estensione** temporale del servizio di "Covid Hotel" ha durata dal 21.07.2021 al 15.10.2021, ulteriormente prorogabile se del caso.

Art. 3 – Le nuove condizioni economiche del servizio di "Covid Hotel" sono le seguenti:

- a) **mantenimento** in disponibilità di n. 6 **camere** singole;
- b) tariffa di **70€/camera/notte** se vuota (vuoto per pieno);
- c) **tariffa** di **95€/camera/notte** se occupata (incluso vitto e biancheria);

Art. 4 – La **Struttura alberghiera/ricettiva** conferma il servizio di portierato h. 24 e assicura l'accoglimento di nuovi ospiti h. 24, previo preavviso di circa 1 ora **ad un numero telefonico** di reperibilità.

Art. 5 – La **Struttura alberghiera/ricettiva** provvederà direttamente **ad accordi** sui pagamenti da parte dell'utente/ospite **nel caso** in cui quest'ultimo non sia a carico dell'Aulss 9 Scaligera, come specificato **nella** modulistica predisposta **dal** competente Ufficio dell'Aulss (COT, Dip.Prevenzione, ecc.).

Art. 6 - Restano ferme **tutte** le condizioni e pattuizioni di cui **alla** convenzione stipulata il 05.03.2021 – 08.03.2021 non modificate dai precedenti art. 2 – 3 – 4 - 5.

Art. 7 – La presente appendice contrattuale è impegnativa per il Santa Teresa House dal momento della firma. L'Aulss 9 Scaligera provvederà a predisporre deliberazione autorizzativa di recepimento della presente appendice anche al fine di adeguare l'impegno economico alle nuove tariffe fino al 15.10.2021

Firma delle parti contraenti

data 21.07.2021 - firma



per Santa Teresa House

data **21 LUG. 2021** - firma



per Aulss 9 Scaligera



