

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera,

Premesso che:

- L'ex-Ulss 21 e l'ex-Ulss 22, per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e tecnologici e fornitura di energia, hanno in corso rispettivamente dal 01.07.2011 e dal 23.05.2011, per un periodo di 9 anni il contratto derivante da procedura aperta di Area Vasta denominata "Appalto per il servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri, extraospedalieri e struttura sanitaria dell'Azienda U.L.S.S. 21 di Legnago e dell'Azienda U.L.S.S. 22 di Bussolengo, ivi compresi interventi finalizzati alla riqualificazione tecnologica ed al miglioramento della efficienza energetica degli impianti" - c.d. Appalto Calore;
- L'ex-Ulss 20, per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e tecnologici e con fornitura di energia, ha aderito:
 - alla Convenzione Consip "SIE 3"- "Servizio Integrato Energia per le P.A." relativamente alle sedi territoriali della ex Ulss 20 di Verona, il cui avvio è avvenuto il 01.09.2016;
 - alla Convenzione Consip "MIES 2"- "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso", il cui avvio è avvenuto il 01.09.2017, relativamente all'Ospedale di San Bonifacio e sedi territoriali ex Ulss 20 relativamente ai servizi di manutenzione antincendio e minuto mantenimento edile, e impianti elevatori per le sedi ex Ulss 20 ed ex Ulss 22;
- L'Ulss 9 Scaligera, che dal 01.01.2017 è subentrata alle ex-Ulss 20 – 21 - 22, ha aderito alla procedura di gara indetta dall'Azienda Zero denominata "Procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS)", in particolare al lotto 4, comprendente pure l'AOUI di Verona; la procedura è stata indetta nel giugno del 2019, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 12.12.2019; attualmente è in corso la fase di valutazione delle offerte (Commissione giudicatrice nominata il 05.03.2020);

Considerato che, in vista dell'adesione alla convenzione GETIS di Azienda Zero e quindi all'attivazione di un unico contratto per tutta l'Ulss 9 in materia di gestione e manutenzione degli impianti termici e tecnologici e fornitura di energia (prevista negli atti di gara per 23-30 maggio 2020 per quanto riguarda le ex-Ulss 21 e 22 e per il 30 settembre 2022 per l'ex-Ulss 20), si è ritenuto opportuno uniformare i servizi ed interventi attualmente svolti sulla base dei contratti in atto a quelli contemplati dal capitolato tecnico della gara GETIS in corso fino al 30 settembre 2020, adottando la deliberazione n. 293 del 09.04.2020 denominata "Affidamenti di servizi per gestione

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

impianti tecnologici e apparecchiature non compresi nelle convenzioni Consip SIE 3 e MIES 2 attive”;

Dato atto che per l'ex-Ulss 21 e l'ex-Ulss 22 in data rispettivamente 30.06.2020 e 22.05.2020 verrà a scadenza il c.d. “Appalto Calore” e che pertanto per non ingenerare interruzioni dei servizi e forniture occorre provvedere alla proroga tecnica (peraltro espressamente prevista nel capitolato speciale d'appalto, sezione amministrativa, art. 1.5, che costituisce documento contrattuale), non essendo percorribile alcuna altra soluzione stante la procedura GETIS in corso da parte di Azienda Zero, le categorie merceologiche di cui al DPCM 11.07.2018 riservate al soggetto aggregatore e l'impossibilità di attivare una gara-ponte a causa della complessità e dell'alto grado di tecnicismo della materia; inoltre, la proroga in oggetto non è soggetta a parere CRITE in quanto non costituisce né nuovo affidamento, né rinnovo contrattuale (DGRV 522 del 17.04.2018);

Appurato che la data da prendere in considerazione al fine di uniformare le scadenze dei contratti in oggetto è, come sopra riportato, quella indicata negli atti di gara GETIS per l'ex-Ulss 20 e che pertanto si ritiene di disporre la proroga in oggetto per entrambi i contratti fino al 30 settembre 2022, salvo ovviamente risoluzione anticipata in caso di attivazione della specifica convenzione di Azienda Zero - lotto 4 per la parte di pertinenza dell'Aulss 9 Scaligera;

Considerato che si è provveduto a richiedere alle ATI appaltatrici, che per entrambi i contratti hanno come mandatario/capogruppo Rekeep SpA (già Manutencoop F.M. SpA), la disponibilità a detta proroga con formulazione di una proposta economica migliorativa dei prezzi e canoni vigenti in base alla normativa tutt'ora vigente in materia di spending-review;

Vista la nota di risposta della capogruppo Rekeep SpA, acquisita agli atti dell'Aulss in data 09.04.2020, che qui si riporta:

“Con riferimento alla Vostra nota del 07.04.2020 prot. n. 60511 di pari oggetto, siamo con la presente a comunicarVi la nostra disponibilità per la proroga tecnica/estensione temporale dei due contratti in essere, in considerazione della nuova data di scadenza, da Voi proposta, al 30.09.2022.

Per quanto concerne la Vostra richiesta di formulazione di proposta economica migliorativa, si propone alla SS.AA. di mantenere ferma la revisione periodica dei prezzi al valore attualmente vigente, come da delibera del Direttore Generale n. 757 del 21/11/2019, fino a Maggio 2022. Oltre tale data, nel caso di ulteriore proseguo della proroga richiesta, si valuterà congiuntamente un eventuale adeguamento della stessa.

Quanto sopra anche in considerazione del fatto che negli ultimi anni tale elemento ha comportato un incremento dei canoni di qualche punto percentuale (4%-5% annuo). Nel dettaglio, i coefficienti di riferimento saranno per l'Ulss 21: K1=1.3491, K2=1.1944, K3=1.0188, K4=1.2828; per l'Ulss 22: K1=1.3491, K2=1.1939, K3=1.0265, K4=1.2826”

Per una miglior comprensione dei contratti oggetto di proroga e della proposta economica migliorativa si evidenzia che:

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

1) i servizi e forniture previsti dal contratto sono riassumibili nelle voci sotto indicate; l'indicazione a fianco del coefficiente K-n significa che si tratta di voci soggette ad adeguamento prezzi secondo le disposizioni di capitolato/contratto

Coordinamento e direzione	K1
Servizio energia impianti termici	K2 K2 K4
Servizio energia impianti elettrici	K3
Esercizio e manutenzione altri Impianti ed apparecchiature	K3
Altri Servizi	K1
Oneri sicurezza per rischi da interferenza (servizi)	K1

inoltre il contratto prevedeva la possibilità di:

Lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva e per esecuzione di altri lavori su elenco prezzi unitari	K1
--	----

e, limitatamente ai soli 9 anni dei contratti originari, lavori di messa a norma e riqualificazione energetica con i relativi oneri di sicurezza (il relativo canone contrattuale non sarà oggetto di proroga, in quanto prestazione/interventi conclusi);

2) nel corso dei primi nove anni contrattuali gli eventi più significativi che hanno inciso sull'esecuzione e sugli importi contrattuali hanno riguardato:

- adeguamenti prezzi contrattuali (in base ai K-n)
- recupero accise su energia elettrica (a seguito di modifiche normative)
- realizzazione di lavori straordinari
- estensione contrattuale per attivazione ospedale di Villafranca (solo per ex-Ulss 22, dall'VIII anno contrattuale)

3) tali modificazioni contrattuali risultano contenute entro il c.d. quinto d'obbligo complessivo per il contratto dell'ex-Ulss 21, mentre per l'ex-Ulss 22 il superamento del quinto d'obbligo è imputabile alla suddetta attivazione dell'ospedale di Villafranca (calcolato in circa 1.600.000 euro annui per l'VIII e IX anno contrattuale). Nell'allegato "A" viene riepilogata la situazione al termine dei nove anni contrattuali, con la precisazione che dal punto di vista economico tutti i dati risultano definitivi tranne i c.d. conguagli contrattuali (in base ai risultati gestionali e di esercizio, come da prescrizione contrattuale) relativi agli ultimi due anni per l'ex-Ulss 21 e all'ultimo anno per l'ex-Ulss 22;

4) Alla luce degli attuali canoni corrisposti (vedi allegato "A"), si deduce che in base alla offerta migliorativa della capogruppo Rekeep, a far data dal 23.05.2020 per il Distretto 4 (ex-ULSS 22) il canone e i prezzi contrattuali saranno gli stessi corrisposti

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

per l'VIII anno contrattuale ossia Euro 7.674.025,44 e che a far data dal 01.07.2020 per il Distretto 3 (ex-ULSS 21) il canone e i prezzi contrattuali saranno gli stessi corrisposti per l'VIII anno contrattuale ossia Euro 5.160.480,58; pertanto complessivamente per l'ex-Ulss 21 e 22 il risparmio sul canone per ogni anno di durata della presente proroga si può stimare complessivamente in circa 400.000,00 euro; resta inteso che la proroga riguarda anche le manutenzioni straordinarie, le quali verranno richieste all'Appaltatore in base alle esigenze che potranno insorgere e che, come da contratto in corso, vengono forfettariamente definite in euro 450.000,00/anno per ogni ex-Ulss;

Occorre inoltre dare atto che:

- in considerazione delle variazioni contrattuali ed economiche intervenute nei nove anni di vigenza dei contratti, si segnala che in data 29.12.2015 l'ex-Ulss 21 aveva provveduto a sottoscrivere una variante contrattuale di euro 10.325.304,71 e che per l'ex-Ulss 22 si provvede all'acquisizione di apposito CIG per variazioni economiche rispetto a quelle originarie, tenuto anche conto che i CIG originari furono acquisiti in base alle scarse indicazioni del tempo (istituzione con art. 3 legge 136/2010, entrata in vigore dal settembre 2010, aggiudicazione del presente appalto con delibera n. 686 del 24.12.2010, prime delibere AVCP/ANAC del 18 novembre e 22 dicembre 2010) e quindi senza inserirvi il computo del c.d. quinto d'obbligo;
- per l'estensione oltre il quinto del servizio/fornitura all'Ospedale di Villafranca sussistono le condizioni richieste dall'art. 311, c. 2, lett. c, del DPR 207/2010 (*"sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto"*);
- la variante/estensione in questione è sottratta al regime informativo nei confronti dell'Anac di cui all'art. 37, del D.L. 24.6.2014, n. 90 (convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 11.8.2014, n. 114), in quanto riguardante solo il settore lavori (Avcp, comunicato 2.9.2014; Anac, comunicato del 24.9.2014; Anac, comunicato 17.3.2015) oltre che - razione temporis – dagli obblighi di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/2016;
- viene quindi acquisito per variazioni il seguente CIG: 83096403DB per l'ex-Ulss 22
- ai sensi delle indicazioni ANAC appena citate, al fine di privilegiare la sostanziale unitarietà dell'intervento, nonché l'opportunità di utilizzare un solo

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

‘Canale’ informativo (= un solo CIG) per trasmettere tutti i dati illustrativi dell’avanzamento dell’appalto, la Stazione Appaltante nonché l’Appaltatore ha come riferimento il CIG originario, ossia **277772070D** per l’ex-Ulss 21 e **30414278F3** per l’ex-Ulss 22 per tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della L. 136/2010 e schede SIMOG;

- le presenti proroghe tecniche vengono disposte con l'utilizzo della procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto i CIG relativi alle proroghe tecniche sono **8309480FCE** per l'ex-Ulss 21 e **8309507619** per l'ex-Ulss 22;

- in vista dell’attivazione di un unico contratto per tutta l’Ulss 9 in materia di gestione e manutenzione degli impianti termici e tecnologici e fornitura di energia, si ritiene di dover nominare un unico RUP per la proroga tecnica di entrambi i contratti, nella persona dell’ing. Fiorenzo Panziera, e un unico DEC nella persona dell’ing. Luca Avesani;

- per le proroghe tecniche l’Appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell’importo di ogni proroga ed estendere la validità delle assicurazioni richieste dal capitolato/contratto per entrambi i contratti; per quanto riguarda il DUVRI, lo stesso sarà aggiornato con la nota informativa comprendente i protocolli Governo/OOSS concordati ai fini del contrasto e contenimento del virus COVID; per quanto riguarda i subappalti, gli stessi saranno da considerare automaticamente autorizzati a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell’Appaltatore venga trasmesso alla Stazione appaltante l’aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano riportati al valore delle proroghe;

Dato atto che ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell’approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, la quota relativa al presente provvedimento è stata calcolata in Euro 636.061,03 pari al 2% dell’importo dei servizi/forniture/lavori affidati;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e il D.P.R. ottobre 2010, n. 207 nonché l’art. 344 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, applicabili ai contratti in oggetto “ratione temporis”;

Visti inoltre i seguenti articoli del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- l’art. 32 comma 2 (delibera a contrarre);
- l’art. 63, comma 2 lett. c) (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando)

Propone l’adozione del provvedimento sotto riportato.

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e l'allegato "A" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di disporre la proroga tecnica dei contratti riguardanti il servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri del Distretto 3 (ex-Ulss 21) e del Distretto 4 (ex-Ulss 22) dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera (c.d. Appalto calore) fino al 30 settembre 2022, salvo risoluzione anticipata in caso di attivazione della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero - lotto 4 per la parte di pertinenza dell'Aulss 9 Scaligera, alle condizioni contrattuali in atto e alle condizioni economiche migliorative offerte, a favore delle due ATI appaltatrici, mandataria/capogruppo Rekeep SpA, con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – Cod.Fisc. e P.IVA 02402671206;
4. che la presente proroga tecnica viene disposta con l'utilizzo della procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
5. che pertanto a far data dal 23.05.2020 per il Distretto 4 (ex-ULSS 22) il canone annuo risulta di Euro 7.674.025,44 oltre ad Euro 450.000,00 per manutenzioni straordinarie a richiesta e che a far data dal 01.07.2020 per il Distretto 3 (ex-ULSS 21) il canone annuo risulta di Euro 5.160.480,58 oltre ad Euro 450.000,00 per manutenzioni straordinarie a richiesta;
6. di imputare i costi (IVA inclusa) derivanti dal presente provvedimento al bilancio per l'anno 2020, 2021, 2022 ai seguenti conti:

Tutti gli importi sono IVA 22% inclusi

CONTI PER CANONE: BA1660 – BA1610 – BA1930 – BA 1741

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

<i>Ex-Ulss 21</i>	2020	2021	2022
	€ 3.147.893,15	€ 6.295.786,31	€ 4.721.839,72
<i>CONTI PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE: BA 1610 - BA 1930</i>			
<i>Ex-Ulss 21</i>	€ 274.500,00	€ 549.000,00	€ 411.750,00

CONTI PER CANONE: BA1610 – BA1930

<i>Ex-Ulss 22</i>	2020	2021	2022
	€ 5.718.811,65	€ 9.362.311,02	€ 7.021.733,27
<i>CONTI PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE: BA 1610 - BA 1930</i>			
<i>Ex-Ulss 22</i>	€ 335.347,50	€ 549.000,00	€ 411.750,00

7. che ai fini della tracciabilità il CIG da utilizzare per le presenti proroghe tecniche sono i seguenti: sono **8309480FCE** per l'ex-Ulss 21 e **8309507619** per l'ex-Ulss 22;
8. di dare atto che risulta acquisito per variante e variazioni al contratto in scadenza il seguente CIG: 83096403DB per l'ex-Ulss 22, ma che ai sensi delle indicazioni ANAC citate in premessa, la Stazione Appaltante nonché l'Appaltatore mantengono come riferimento dei contratti in scadenza il CIG originario, ossia **27772070D** per l'ex-Ulss 21 e **30414278F3** per l'ex-Ulss 22 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della L. 136/2010 e delle schede SIMOG;
9. in vista dell'attivazione di un unico contratto per tutta l'Ulss 9 in materia di gestione e manutenzione degli impianti termici e tecnologici e fornitura di energia, si nomina un unico RUP per la proroga tecnica di entrambi i contratti, nella persona dell'ing. Fiorenzo Panziera e un unico DEC nella persona dell'ing. Luca Avesani; il RUP e il DEC potranno a loro volta individuare e/o confermare propri collaboratori tra i colleghi appartenenti all'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'AULSS 9 Scaligera;
10. di stabilire che per le proroghe tecniche:
 - l'Appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di ogni proroga ed estendere la validità delle assicurazioni richieste dal capitolato/contratto per entrambi i contratti;
 - per quanto riguarda il DUVRI, lo stesso sarà aggiornato con la nota informativa comprendente i protocolli Governo/OOSS concordati ai fini del contrasto e contenimento del virus COVID;
 - per quanto riguarda i subappalti, gli stessi saranno da considerare automaticamente autorizzati a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'Appaltatore venga trasmesso a ciascuna Stazione appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore delle proroghe;

11. di dare atto che ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, la quota relativa al presente provvedimento è stata calcolata in Euro 636.061,03 pari al 2% dell'importo dei servizi/forniture/lavori affidati;
12. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario Il Direttore Amministrativo Il Direttore dei Servizi
Socio Sanitari
F.TO dr.ssa Denise Signorelli F.TO dott. Giuseppe Cenci F.TO dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO dott. Pietro Girardi

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 20/05/2020

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 22/05/2020

P. il Direttore
UOC Affari Generali
F.TO Sig.ra Margherita Gagliardi

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

UOC Contabilità e Bilancio

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

