

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

#### **AFFIDAMENTO INCARICO FINALIZZATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN DOCUMENTO MASTERPLAN PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO OSPEDALE PRESSO COMUNE DI LEGNAGO (VR)**

**Note per la trasparenza:** Realizzazione di un nuovo Ospedale presso il Comune di Legnago (VR): si affida l'incarico al fine della predisposizione di un documento Masterplan.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Premesso che:

- nel febbraio 2021 è stato presentato in Regione / Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva lo "Studio per il Nuovo Ospedale di Legnago";

- lo scorso mese di ottobre per le vie brevi la stessa Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva ha richiesto al riguardo la stesura di un Masterplan nel quale vengano valutate tutte le condizioni, i vincoli, i tempi di realizzazione, le migliori soluzioni da adottarsi, tenendo altresì conto che l'intervento, qualora approvato, dovrà avvenire per fasi (1° fase: realizzazione edificio Emergenze, comprensivo di Pronto Soccorso, Rianimazione, Terapia intensiva, Radiologia e Piastra sale operatorie. - 2° fase: realizzazione edificio Degenze, oltre ai servizi sanitari assegnati all'Ospedale di Legnago dalla programmazione Sanitaria Regionale. - 3° fase: demolizione edifici non più da utilizzare);

- detto documento dovrà essere trasmesso in Regione entro tempi molto stretti (al massimo entro fine dicembre 2021), al fine consentire agli Uffici regionali di attivare la procedura di esame del Masterplan al CRITE in vista dell'eventuale autorizzazione all'Aulss 9 Scaligera per l'indizione della procedura di gara per l'individuazione del progettista da incaricare per la stesura del relativo progetto;

Appurata pertanto la necessità di predisporre detto documento di Masterplan e tenuto conto che all'interno dell'Aulss 9 Scaligera non ci sono figure in possesso delle caratteristiche professionali necessarie per predisporre un Masterplan, anche in considerazione della mole delle attività ordinarie dell'ufficio;

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) saranno svolte dal Direttore f.f. dell'UOC Servizio Tecnici e Patrimoniali;

Valutato che l'importo stimato del compenso per la predisposizione di Masterplan per la realizzazione di nuovo Ospedale di Legnago da parte di un professionista esterno risulta contenuto entro il limite di euro 100.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali;

Visto il disposto dell'art 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito con L 120/2020 come modificato dal DL 77/2021 convertito in legge 108/2021 (affidamento diretto per servizi fino ad euro 139.000,00);

Ritenuto opportuno – fermo restando che si tratta di affidamento diretto – procedere a informale consultazione di n. 5 operatori del settore prima di procedere all'affidamento del servizio/prestazione professionale in oggetto;

Dato atto che con nota prot. n. 191612 del 27/10/2021 sono stati invitati a presentare preventivo/offerta i seguenti operatori economici, ritenuti tutti qualificati per pregresse esperienze nel settore:

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Antonio Vinco f.f.

- Studio Protecno srl di Verona
- Benini e Partners società di architettura di Reggio Emilia
- Studio In-Site srl di Milano
- Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova
- Studio Manens-Tifs spa di Padova

Alla scadenza fissata (10/11/2021) risultavano presentate n. 3 preventivi/offerta; un altro operatore aveva richiesto una proroga (non concessa per motivi di urgenza dell'Ente) e un altro non aveva risposto;

Si è peraltro ritenuto opportuno procedere ad un incontro diretto informale con i suddetti operatori (tutti e 5) in modo da poter approfondire i preventivi/offerta presentati (modalità di svolgimento dell'incarico, rapporti con la Dirigenza dell'Aulss interessata, ecc.) o le motivazioni della mancata partecipazione; detto incontro si è svolto presso l'attuale Ospedale di Legnago in data 16/11/2021;

Si è quindi completato l'esame dei tre preventivi/offerta ricevuti (Protecno; Manens-Tifs; Striolo, Fochesato & Partners), consistenti in:

- a) breve descrizione del Masterplan che si propone (massimo 2 facciate, formato A4);
- b) curriculum vitae dei progettisti coinvolti;
- c) offerta migliorativa sui tempi e prezzo (base fissata in 30 giorni e 100.000,00 euro);

Tenuto conto che nella nota prot. 191612/2021 era stato precisato che "...l'affidamento avverrà sulla base della migliore offerta, valutata tenendo anche conto delle migliori sul punto 1) (tempo) e 2) (prezzo)...", la scelta è ricaduta sullo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova, in quanto il Masterplan proposto/prospettato evidenzia tutti gli aspetti fisici, ambientali, tecnici e vincoli urbanistici del sito che devono esser presi in considerazione e – come dichiarato nell'incontro - propone una metodologia di redazione che prevede la presenza dei tecnici dello Studio presso il sito di Legnago in modo da coinvolgere la Dirigenza Medica e Tecnica dell'Aulss; il curriculum vitae dei professionisti coinvolti nella redazione Masterplan è attinente e focalizzato a realizzazioni edilizie analoghe; il tempo di realizzazione è di 24 giorni (con la stessa migliorata presentata anche da altro concorrente) e il prezzo offerto è di euro 73.000,00 (ossia un importo mediano rispetto alle altre offerte economiche di euro 61.880,00 e 80.000,00);

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (delibera a contrarre);
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L. 77/2021 conv. in legge 108/2021 (affidamento diretto dei servizi e forniture fino a euro 139.000,00);

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

- 1) di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento;
- 2) di dichiarare che il presente atto costituisce delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'ing. Antonio Vinco, Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- 4) di affidare la redazione del Masterplan per il nuovo Ospedale di Legnago allo Studio Striolo, Fochesato & Partners con sede a Padova, Via della Paglia n. 14 – Cod.Fisc. e P.IVA 03978720286, per l'importo onnicomprensivo di euro 73.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- 5) di dare atto che la prestazione professionale in oggetto sarà svolta sulla base del disciplinare di incarico che verrà

**AZIENDA U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA**  
**Sede Legale: via Valverde 42 – 37122 VERONA**

sottoscritto tra le parti, previa presentazione di idonea copertura assicurativa per rischi professionali; tra le prescrizioni di detto disciplinare dovrà essere esplicitamente declinata la metodologia di redazione che preveda la presenza dei tecnici dello Studio presso il sito di Legnago in modo da coinvolgere la Dirigenza Medica e Tecnica dell'Aulss, un unico pagamento ad avvenuta consegna ed accettazione da parte del RUP del Masterplan, penali per ritardo fissate in euro 1.500,00 per ogni giorno solare di ritardo sul termine;

6) per i motivi di urgenza indicati, di autorizzare il RUP a richiedere allo Studio Striolo, Fochesato & Partners l'esecuzione anticipata del contratto (la data di inizio della prestazione pertanto sarà costituita dalla lettera/PEC con l'ordine di esecuzione anticipata);

7) di precisare che l'efficacia del presente affidamento resta subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla normativa vigente;

8) di prendere atto della spesa conseguente al presente provvedimento per un totale complessivo euro 92.622,40 Contributo 4% Inarcassa e IVA 22% inclusa, verrà imputato al conto AAA360A (fabbricati) e finanziato con il contributo ex art. 20 legge 67/1988 – DGRV n. 86 del 27.01.2020 (Riorganizzazione funzionale e strutturale dell'Ospedale di Legnago – fase I);

9) che il CIG da utilizzare ai fini della tracciabilità è il seguente **89857993EA**;

10) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Pietro Girardi

